

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4300

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	19.04.2024	18.04.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ביצוע עבודות פיתוח במקרקעי משבצת קיבוץ רוחמה לשיכון מפוני אישור התקשרות קיבוץ כפר עזה		(18)3	17.04.2024	8001137858

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (18)3 ולפי תקנה מכרז סגור לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות: המימון 100% מקק"ל ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קרן קיימת לישראל	520020314		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
18.04.2024	18.04.2024	17.02.2025	17.02.2025	55,614,000	55,614,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
18.04.2024	18.04.2024	17.02.2025	17.02.2025	14,386,000	14,386,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) מבקש להתקשר עם קרן קיימת לישראל (להלן - קק"ל) לטובת עבודות פיתוח

במקרקעי משבצת קיבוץ רוחמה לשיכון מפוני קיבוץ כפר עזה.

2. ביום 17.04.2024 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1703 שכותרתה "קבלת סכומים מהקרן הקיימת לישראל – תיקון החלטת ממשלה". בהתאם להחלטה קק"ל תעביר לידי המדינה 300 מיליון ₪ לטובת מנהלת תקומה בהתאם להסכם מיום 14.05.2023 בין המדינה לבין קק"ל. עוד נרשם בהחלטה כי הממשלה רושמת לפניה את הודעת קק"ל בדבר כוונתה לפנות למנהלת תקומה ולמשרד לשם קבלת אישורם לביצוע פרויקטים שונים בתיאום עם מנהלת תקומה ואגף התקציבים ואגף החשב הכללי במשרד האוצר וזאת במסגרת הכספים שקק"ל תעביר כאמור בהחלטה זו.
3. בהתאם להודעת קק"ל הפניה כאמור, תהיה בהתאם להוראות ההסכם מיום 14.05.2023 בין המדינה לקק"ל וכן להחלטת ממשלה מס' 859 לעניין ביצוע פרויקטים המתוקצבים בתקציב המדינה לשנים 2023-2024 בתחומי עיסוקה של קק"ל.
4. ביום 17.4.24 פנו קק"ל למינהלת תקומה בעניין תקצוב וביצוע עבודות פיתוח באתר רוחמה בסך של 70,000,000 ₪ (כולל מע"מ), כאשר סכום זה הוא מתוך הסכום שאושר בהחלטת הממשלה המוזכרת לעיל. הסכום נקבע בהתאם לאומדן עלויות פיתוח בשכונה המזרחית ברוחמה עבור 130 יחידות דיור.
5. יוער כי פיתוח האתר רוחמה הינו דחוף ביותר. בהתאם להנחיית מנהלת תקומה, יש צורך לתחילת עבודות באתר באופן מידי וזאת מאחר שהקיבוץ נועד לארח את מפוני כפר עזה.
6. מבחינה שנערכה על ידי הגורמים המקצועיים במשרד הבינוי והשיכון ומנהלת תקומה, ומהצהרות קק"ל כפי שעולות במסמך הבקשה, נראה כי קק"ל ערוכה לבצע את העבודות באופן מידי ונראה שיש לה כשירות לבצע את המשימות שיוטלו עליה בהצלחה.
7. האישור יינתן בהתאם לתנאים הבאים:
 - 7.1. אישור משרד האוצר כי הכספים שהועברו על ידי קק"ל למדינה במסגרת ההסכם מהווים מקורות ש"אינם מתקציב המדינה" וכי אין מניעה להתקשר עימה בהסכם לביצוע עבודות הפיתוח ברוחמה מכוח תקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
 - 7.2. חתימת הסכם פרטני מול קק"ל, שיגובש על ידי המינהל לבניה הכפרית במשרד השיכון בתיאום עם הלשכה המשפטית החשבות. בהסכם הפרטני יעוגנו נושאים כלהלן:
 - 7.2.1. פירוט עבודות הפיתוח בביצוע קק"ל.
 - 7.2.2. תיאום תקורות, קביעת אבני דרך לתשלום עבור ביצוע עבודות.
 - 7.2.3. אישור עלויות הפיתוח, אומדני המכרזים לביצוע העבודות, ייעשה בפיקוח של משרד הבינוי והשיכון ובהתאם לנהליו. מימון עלויות הפיקוח והבקרה על ידי משרד השיכון ימומן על ידי קק"ל.
 8. מר רז ריס רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות.
 9. יוער כי בשל הדחיפות הפטור האמור אושר על ידי הגורמים הרלוונטיים במייל ביום 18.04.2024.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010888 לעיל,

לפי תקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים.